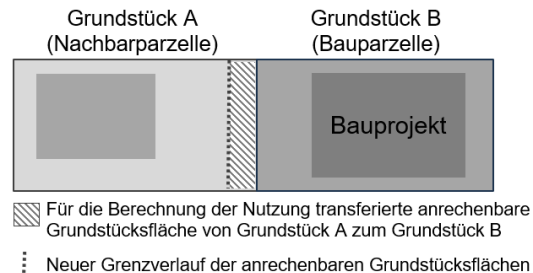


Formular Nr. 6.6: Vereinbarung für den Nutzungstransfer

(§ 81 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

Die Gemeindebehörde bewilligt die Inanspruchnahme von angrenzenden oder durch unbedeutende Unterbrüche getrennten Grundstücken in derselben Nutzungszone zur Berechnung der Nutzungsziffern, wenn die betroffenen Grundeigentümer sich schriftlich zu einem Verzicht auf die Nutzung im vereinbarten Umfang verpflichten und keine öffentlichen Interessen entgegenstehen. Die Gemeindebehörde lässt den Transfer im Grundbuch als Eigentumsbeschränkung anmerken (§ 81 des Planungs- und Baugesetzes [PBG; RB 700]).

Alle Grundeigentümer/innen sind nachfolgend aufzuführen und haben die Vereinbarung zu unterzeichnen.



Der/Die Eigentümer/in (Name/Vorname/Adresse aller Eigentümer/innen)

.....

.....

von Grundstück Nr. (A) im Grundbuch

verzichtet auf die Ausschöpfung der auf oben erwähntem Grundstück möglichen Ausnützung zugunsten

der/die Eigentümer/in (Name/Vorname/Adresse aller Eigentümer/innen)

.....

.....

von Grundstück Nr. (B) im Grundbuch

und tritt diesem/r folgende anrechenbare Grundstücksfläche(n) gemäss § 81 PGB zur Anrechnung an die Nutzung auf seinem/ihrer Grundstück ab:

von Grundstück Nr. (A) m² anrechenbare Grundstücksfläche

Diese Vereinbarung wird nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung durch die Baubewilligungsbehörde zur Anmerkung bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch angemeldet.

Die Kosten der Anmerkung gehen zulasten der/des Eigentümers/in des Grundstücks Nr.

.....
(Ort/Datum)

.....
(alle) Grundeigentümer/innen A

.....
(alle) Grundeigentümer/innen B

Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist anzumerken: *Vereinbarung betreffend Nutzungstransfer*

BAUBEWILLIGUNGSBEHÖRDE

.....
(Ort/Datum)

Beilagen:

- Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschrift)
- Baubewilligung mit Rechtskraftbescheinigung

Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

GRUNDBUCHAMT

.....
(Ort/Datum)

.....
Der/Die Grundbuchverwalter/in

Geht an:

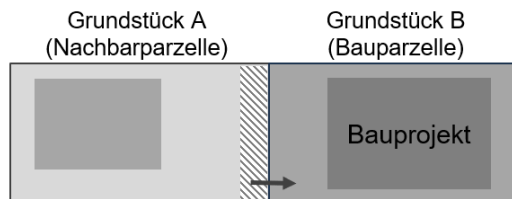
- Baubewilligungsbehörde
- Alle Grundeigentümer/innen

Formular Nr. 6.7: Vereinbarung für den Nutzungstransfer (Speziell für die Grünflächenziffer)

(§ 81 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

Die Gemeindebehörde bewilligt die Inanspruchnahme von angrenzenden oder durch unbedeutende Unterbrüche getrennten Grundstücken in derselben Nutzungszone zur Berechnung der Nutzungsziffern, wenn die betroffenen Grundeigentümer sich schriftlich zu einem Verzicht auf die Nutzung im vereinbarten Umfang verpflichten und keine öffentlichen Interessen entgegenstehen. Die Gemeindebehörde lässt den Transfer im Grundbuch als Eigentumsbeschränkung anmerken (§ 81 des Planungs- und Baugesetzes [PBG; RB 700]).

Alle Grundeigentümer/innen sind nachfolgend aufzuführen und haben die Vereinbarung zu unterzeichnen.



Für die Berechnung der GZ transferierte anrechenbare Grünfläche von Grundstück A zum Grundstück B

Der/Die Eigentümer/in (Name/Vorname/Adresse aller Eigentümer/innen)

.....
.....

von Grundstück Nr. (A) im Grundbuch

verzichtet auf die Ausschöpfung der auf oben erwähntem Grundstück möglichen Ausnützung ausschliesslich im Zusammenhang mit der Grünflächenziffer im Sinne von Ziffer 8.5 des Anhangs 1 der IVHB (RB 700.2) zugunsten

des/der Eigentümers/in (Name/Vorname/Adresse aller Eigentümer/innen)

.....
.....

von Grundstück Nr. (B) im Grundbuch

und tritt diesem/r folgende anrechenbare Grünfläche(n) gemäss § 81 PGB ab:

von Grundstück Nr. (A) m² anrechenbare Grünfläche

Diese Vereinbarung wird nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung durch die Baubewilligungsbehörde zur Anmerkung bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch angemeldet.

Die Kosten der Anmerkung gehen zulasten der/des Eigentümers/in des Grundstücks Nr.

.....
(Ort/Datum)

.....
(alle) Grundeigentümer/innen A

.....
(alle) Grundeigentümer/innen B

Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist anzumerken: *Vereinbarung betreffend Nutzungstransfer*

BAUBEWILLIGUNGSBEHÖRDE

.....
(Ort/Datum)

Beilagen:

- Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschrift)
- Baubewilligung mit Rechtskraftbescheinigung

Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

GRUNDBUCHAMT

.....
(Ort/Datum)

.....
Der/Die Grundbuchverwalter/in

Geht an:

- Baubewilligungsbehörde
- Alle Grundeigentümer/innen